

**Zpráva nezávislého auditora  
o ověření účetní závěrky**

k 31. 12. 2023

ROUČKA - SLATINA a.s.

Datum vydání: 10. 5. 2024

## Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti ROUČKA - SLATINA a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ROUČKA - SLATINA a.s., se sídlem Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, identifikační číslo 463 46 601 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Jiné skutečnosti

Společnost nemá za období končící k 31. 12. 2023 povinnost sestavit výroční zprávu a tuto zprávu vydat nezamýšlí. Žádné ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi a z tohoto důvodu se k ostatním informacím nevyjadřujeme.

### Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá její dozorčí orgán.

### **Odovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili; včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Brno, 10. 5. 2024

Auditorská společnost:

*BDO Audit s.r.o.*

BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Oldřich Bartušek  
evidenční číslo 2256

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ROUČKA-SLATINA a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tuřanka 1222/115  
Brno 27  
627 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		46346601

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	1 404 398	1 991	1 402 407	1 102 215
B.	Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	1 402 620	1 991	1 400 629	1 101 232
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4	219	219		
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	219	219		
B.I.2.1.	Software	7	219	219		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	1 772	1 772		
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 772	1 772		
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27	1 400 629		1 400 629	1 101 232
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	1 400 629		1 400 629	1 101 232
C.	Oběžná aktiva <span style="float: right;">Součet C.I. až C.IV.</span>	37	1 755		1 755	938
C.II.	Pohledávky <span style="float: right;">Součet II.1. až II.3.</span>	46	151		151	432
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	151		151	432
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	111		111	395
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	40		40	37
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	40		40	37
C.IV.	Peněžní prostředky <span style="float: right;">Součet IV.1. až IV.2.</span>	71	1 604		1 604	506
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	26		26	46
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 578		1 578	460
D.	Časové rozlišení aktiv <span style="float: right;">Součet D.1. až D.3.</span>	74	23		23	45
D.1.	Náklady příštích období	75	23		23	45

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	1 402 407	1 102 215
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	1 402 232	1 102 104
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	430 881	431 033
A.I.1.	Základní kapitál		81	463 969	463 969
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82	-33 088	-32 936
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	1 070 851	771 453
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	1 070 851	771 453
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	1 070 851	771 453
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-100 382	-130 240
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-100 382	-130 240
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	882	29 858
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	175	111
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	175	111
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	175	111
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	82	13
C.II.8.	Závazky ostatní		133	93	98
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	27	18
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	22	51
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	44	29

Sestaveno dne: 30.04.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním	Pozn.: IDENTIFIKACE AUDITORA BDO Audit s.r.o. IČ: 45314381 Auditorské oprávnění KAČR 018	

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		46346601

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ROUČKA-SLATINA a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Tuřanka 1222/115  
Brno 27  
627 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 649	2 251
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	679	953
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	14	42
A. 3.	Služby	6	665	911
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	803	642
D. 1.	Mzdové náklady	10	600	480
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	203	162
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	203	162
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	967	543
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	966	543
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1	
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	9	8
F. 3.	Daně a poplatky	27	5	6
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4	2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	1 125	1 191
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		28 956
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		28 956
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	37	61
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-36	28 896
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1 089	30 087
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	207	229
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	207	229
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	882	29 858
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) *** (ř. 53) - M.	55	882	29 858
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	2 617	31 751

Sestaveno dne: 30.04.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky  
a.s.

Předmět podnikání  
Pronájem nemovitostí, bytů a  
nebytových prostor s poskytováním

Pozn.: IDENTIFIKACE AUDITORA  
BDO Audit s.r.o.  
IČ: 45314381  
Auditorské oprávnění KAČR 018

**Účetní jednotka ROUČKA – SLATINA a.s**

**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023**



## OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	2
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	2
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	2
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	2
b)	Dlouhodobý hmotný majetek .....	2
c)	Finanční majetek.....	3
d)	Peněžní prostředky .....	3
e)	Pohledávky.....	3
f)	Závazky .....	3
g)	Vlastní kapitál.....	3
h)	Účtování výnosů a nákladů.....	3
i)	Daň z příjmů.....	3
j)	Přepočet cizích měn.....	4
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	4
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	5
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	6
5.	POHLEDÁVKY .....	7
6.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	7
7.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	7
8.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	7
9.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	8
10.	DAŇ Z PŘÍJMU .....	9
11.	VÝNOSY.....	9
12.	OSOBNÍ NÁKLADY.....	10
13.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI .....	10
14.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	10
15.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	12
16.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	12

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

ROUČKA – SLATINA a.s. (dále jen „společnost“) je *akciová společnost*, která sídlí v Brně - Slatině, Tuřanka 1222/115, Česká republika, identifikační číslo 46346601. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 1. května 1992 soudu v Brně pod spisovou značkou 736, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona.

V roce 2023 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Osoby s podílem nad 20 % základního kapitálu: Ing. Luděk Beneš, podíl 88,1 %

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty.

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2023 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Pro rok 2022 a 2023 bez zápisu evidovaného majetku a bez odpisů. Od 1. 1. 2021 je zrušena kategorie dlouhodobého nehmotného majetku podle § 32a ZDP a „daňové“ odpisy vychází nově ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a z interních směrnic účetní jednotky.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek v r. 2022 a 2023 od 10 tis. do 40 tis. evidovaný majetek, od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč je odepisován po dobu dvou let a nad 80 tis. Kč dle odepisových skupin.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

**c) Finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti a podíly.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují *ekvivalencí*, Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu. Podíl na účtu 061 je převeden na účet 414 oceňovací rozdíly z přecenění majetku a je přepočítán ekvivalencí. Hodnota účtu 061 je shodná s hodnotou vlastního kapitálu dceřiné společnosti AREAL SLATINA a hospodářského výsledku za příslušný rok.

**d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**e) Pohledávky**

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

**f) Závazky**

Krátkodobé závazky jsou především závazky z obchodních vztahů, odměny členům statutárních orgánů, ostatní rezervy a odložený daňový závazek.

**g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku *městského/krajského* soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

**h) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

**i) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy

**Účetní jednotka ROUČKA - SLATINA a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023**

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

**j) Přepočtení cizích měn**

Účetní jednotka používá pro přepočtení hodnot v cizích měnách denní kurz.

**4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	257		38		219
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
<b>Celkem 2023</b>	<b>257</b>		<b>38</b>		<b>219</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>257</b>				<b>257</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje							
Software	257	0		38		219	0
Ostatní ocenitelná práva							
Goodwill							
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek							
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek							
<b>Celkem 2023</b>	<b>257</b>	<b>0</b>		<b>38</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>257</b>	<b>0</b>				<b>257</b>	<b>0</b>

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2023 v pořizovacích cenách 11 tis. Kč (k 31. 12. 2022 11 tis. Kč).

Účetní jednotka ROUČKA - SLATINA a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby	0		0		0
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 103	0	3 331		1 772
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
<b>Celkem 2023</b>	<b>5 103</b>	<b>0</b>	<b>3 331</b>		<b>1 772</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>7 012</b>	<b>0</b>	<b>1 909</b>		<b>5 103</b>

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky							
Stavby	0	0		0		0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory (popište)	5 103	0		3 331		1 772	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek							
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							
<b>Celkem 2023</b>	<b>5 103</b>	<b>0</b>		<b>3 331</b>		<b>1 772</b>	<b>0</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>7 012</b>	<b>0</b>		<b>1 909</b>		<b>5 103</b>	<b>0</b>

K 31. 12. 2023 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 158 tis. Kč (k 31. 12. 2022 158 tis. Kč).

**Účetní jednotka ROUČKA - SLATINA a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023**

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	1 037 982	63 250			1 101 232	299 397			1 400 629
<b>Celkem</b>	<b>1 037 982</b>	<b>63 250</b>			<b>1 101 232</b>	<b>299 397</b>			<b>1 400 629</b>

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	Společnost 1	Společnost 2	Společnost 3
Sídlo společnosti			
Podíl v %	100% AREAL SLATINA,a.s.		
Aktiva celkem	1 594 165		
Vlastní kapitál	1 400 529		
Základní kapitál a kapit. fondy	513 950		
Fondy ze zisku			
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	586 275		
Zisk	137 016		

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Společnost 1	Společnost 2	Společnost 3
Sídlo společnosti			
Podíl v %	100% AREAL SLATINA,a.s.		
Aktiva celkem	1 454 091		
Vlastní kapitál	1 101 132		
Základní kapitál a kapit. fondy	513 950		
Fondy ze zisku			
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	484 009		
Zisk	102 266		

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem ověřené účetní závěrky jednotlivých společností.

Majetková účast ve společnosti AREAL SLATINA, a.s. byla ke dni účetní závěrky oceněna ekvivalencí.

## 5. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2023 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní 0 tis. Kč, (k 31. 12. 2022 0 tis. Kč).

## 6. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2023 měla společnost následující krátkodobé závazky v tis.:

Závazky z obchodních vztahů k 31.12.2023 83 tis. Kč, (k 31. 12. 2022 86 tis. Kč).

Jiné závazky k 31.12.2023 44 tis. Kč, (k 31.12.2022 30 tis. Kč).

Odměny členů statutárních orgánů k 31.12.2023 44 tis. Kč, (k 31. 12. 2022 30 tis. Kč). Hrazeno 01/2024.

Odložený daňový závazek/pohledávka k 31.12.2023 0 tis. Kč, (k 31. 12. 2022 0 tis. Kč).

## 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12. 2023 byly peněžní prostředky v hodnotě 25 tis. Kč (k 31. 12. 2022 46 tis. Kč)

K 31.12. 2023 byly peněžní prostředky v hodnotě 1 578 tis. Kč (k 31. 12. 2022 460 tis. Kč) na bankovním účtu vedeném u KB.

K 31.12.2023 pořízení krátkodobého finančního majetku 0 tis. Kč (k 31.12.2022 0 tis. Kč)

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především režie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023
Počet akcií	463 969 ks			463 969 ks			463 969 ks
Základní kapitál	463 969			463 969			463 969
Vlastní podíly (-)	-32 332		-604	-32 936		-152	-33 088
Změny základního kapitálu							-
Ážio							
Ostatní kapitálové fondy							
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	708 303	63 150		771 453	299 398		1 070 851
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací							
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy							
Statutární a ostatní fondy							
Neuhrazená ztráta minulých let	-130 346	106		-130 240	29 858		-100 382
Jiný výsledek hospodaření minulých let ( <i>oprava chyby / změna metody – popište dle skutečnosti, o co se jedná</i> )							
Výsledek hospodaření běžného účetního období	106	29 858	-106	29 858	882	-29 858	882
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)							
<b>Celkem</b>	<b>1 009 699</b>	<b>93 114</b>	<b>-710</b>	<b>1 102 102</b>	<b>330 138</b>	<b>-30 010</b>	<b>1 402 232</b>

Základní kapitál společnosti se skládá z 463 969 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč v zaknihované podobě.

Společnost vykupuje vlastní akcie na základě veřejné nabídky, které má uvedené v ř.82 rozvahy.



## 10. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2022 a 2023 (v tis. Kč):

	2022	2023
Zisk před zdaněním	1 131	1 089
Daň z příjmů splatná	229	207
Daň z příjmů odložená	0	0
Efektivní daňová sazba (%) *)	0,2	0,2

\*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

V roce 2022 obdržela společnost dividendu od dceřiné společnosti AREAL SLATINA, a.s. ve výši 28 955 898,62 Kč. Hodnota tohoto výnosu nebyla zahrnuta do výpočtu efektivní daňové sazby za rok 2022, jelikož se v případě dividendy jednalo o nedaňový výnos a propočet efektivní daňové sazby by tak v případě zahrnutí byl zkreslený. V roce 2023 nebylo rozhodnuto o výplatě dividendy od dceřiné společnosti AREAL SLATINA, a.s.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2022		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0		0	
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy				
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Netto</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Společnost vykazovala za rok 2023 nulový rozdíl zůstatkových cen účetních a daňových.

## 11. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Činnost Roučky	2 795		2 616	
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 795</b>		<b>2 616</b>	

## 12. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	0	2	0	2
Mzdy	0	480	0	600
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	162	0	203
Ostatní	0		0	0
Osobní náklady celkem	0	642	0	803

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2023 činil 0 osob (v průběhu roku 2022 0 osob),

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2022	2023
Odměna členům řídicích orgánů	240	300
Odměna členům kontrolních orgánů	240	300
Odměna členům správních orgánů		
Celkem	480	600

## 13. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

## 14. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31.12.2022 a 31.12.2023

Služby	2022	2023
povinný audit roční účetní	34	28
jiné ověřovací služby,		
daňové poradenství	25	34
jiné neauditorské služby	113	116
Celkem	172	178

**Účetní jednotka ROUČKA - SLATINA a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023**

Položka služby představuje: nájemné, školení, poštovné, ostatní služby, reklama a inzerce, SW pod 20 tis., aktualizace SW

Ostatní provozní výnosy jsou: tržby z prodeje dlouhodobého hm. majetku, zaokrouhlení, náhrady škod.

Ostatní provozní náklady jsou: zaokrouhlení, pojištění majetku a odpovědnosti.

Ostatní finanční výnosy jsou: bankovní odměny, výnosy z rozhodnutí soudu, výnosy z dlouhodobého finančního majetku

Ostatní finanční náklady jsou: pojistné, pov. ručení, bankovní poplatky, cestovní pojištění.

**Služby (v tis. Kč):**

	2022	2023
Poradenské služby		
Účetnictví	60	60
Povinný audit	34	28
Jiné ověřovací služby		
Daňové poradenství	25	34
Jiné neauditové služby		
Právní služby	53	116
Správa budovy	72	72
Ostatní služby	418	255
<b>Celkem</b>	<b>662</b>	<b>565</b>

**Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):**

	2022	2023
Ostatní provozní výnosy	543	966
Ostatní provozní náklady	8	9
Ostatní finanční výnosy	1	1
Ostatní finanční náklady	61	37
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	28 956	0

Ostatní provozní výnosy zahrnují zejména tržby z prodaného dlouhodobého majetku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## 15. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2022	31. 12. 2023
Peníze v hotovosti a ceniny	46	25
Účty v bankách	460	1 578
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>506</b>	<b>1 603</b>

## 16. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by mohly mít vliv na účetní závěrku.

Sestaveno dne: 30.04.2024

Jméno a podpis

Ing. Luděk Beneš

statutárního orgánu společnosti:

člen představenstva

IDENTIFIKACE AUDITORA  
BDO Audit s.r.o.  
IČ: 45314381  
Auditorské oprávnění KAČR 018